

Проект Сметы расходов и поступлений на 2026год СНТ "Яблоненый сад № 1"							
№ п/п	Статьи расходов и поступлений	Ед. изм.	Финансово экономическое обоснование	План на год	полноценные участки	участки (без воды)	участки без воды света
1	Членские взносы:			РАСХОДЫ	ПОСТУПЛЕНИЕ		
1.1.	Оплата труда работников СНТ			Общая сумма	С 1 сотки	С 1 сотки	С 1 сотки
1.2	Председатель	руб.	рассчитана на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. З/П = <u>40 250,50руб.</u>	601 438,50	155,29	155,29	0%
1.3	Бухгалтер	руб.	В обязанности бухгалтера СНТ входит ведение аналитического и бухгалтерского учета хозяйственной деятельности СНТ. З/П = <u>25437,00руб</u>	380 094,00	98,14	98,14	0%
1.4	Кассир	руб.	В обязанности кассира СНТ входит приём взносов, платежей и иных денежных поступлений с оформлением необходимых документов. З/П = <u>25 156,00руб.</u>	375 903,00	97,06	97,06	0%
1.7	Электрик	руб.	В обязанности электрика входит содержание в рабочем состоянии электрохозяйства. З/П = <u>25000руб</u>	344 832,00	89,03	89,03	0%
1.8	Дворник	руб.	уборка площадки размещения ТБО, уборку снега по необходимости, в обязательном порядке после смен контейнеров. З/П = <u>6 896,00руб</u>	95 112,00	24,56	24,56	0%
1.9	Слесарь/сварщик (апрель-октябрь) 6 мес	руб.	Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых систем центрального водоснабжения З/П = <u>35000руб мес</u>	281 610,00	72,71	0,00	0%
	Сторож (Зчел.)	руб.	График работы 1/2 = <u>22 000руб</u>	986 213,00	254,64	254,64	10%
	ИТОГО			3 065 202,50			
1.11	Налог ФОТ 30,2%	руб.	Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС.	925 691,16	239,01	239,01	
Итого оплата труда работников СНТ + налоги				3 990 893,66	1030,44	957,73	3 874 181,07

Административно-хозяйственные расходы							
2							
2.1	Канцтовары, ксерокопии, почта,правка катриджа	руб.	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества. Требуетсяправка картриджей, бумаги, файлов, папок и т.п.	25 000	6,45	6,45	18%
2.2	Услуги банка	руб.	наличие расчетного счета прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов.	150 000	38,73	38,73	-11%
2.3	1С:Бухгалтерия »	руб.		0	0,00	0,00	0%
2.5	Обслуживание узла учета холодной воды	руб	Дистанционный контроль функционирования узла учета холодной воды (Горводоканал). На основании договора с ООО ТЭРС -	19 500	5,03	5,03	0%
2.6	Интернет	руб.	Правление СНТ(компьютер), оплата SIM карт (шлагбаум, счетчик милур, электронный учет потребления холодной воды)	75 000	19,36	19,36	25%
2.7	Обслуживание сайта "СНТ-ЯБЛОНЕВЫЙСАД №1" РФ.	руб	Содержание сайта, размещение информации. Оплата домена и хостинга. Согласно договора с ИП Овчаров М.В.	25 000	6,45	6,45	0%
2.8	Хоз.нужды	руб.	входят: хозяйственные расходы, расходы на мелкий ремонт общего имущества СНТ, покупка и ремонт инвентаря, ГСМ для генератора и техники и тд.	30 000	7,75	7,75	20%
Итого по административно-хозяйственным расходам				324 500,00	83,77	83,77	348370,00
3	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества						
3.1	Электроэнергия на содержание имущества общего пользования	руб.	электрооснабжение помещения правления, шлагбаум, освещение улиц (57 светильник по 50 ват), видеонаблюдение, водонасосная станция (мощность 65 кВт/час) на основании фактических затрат за 2025г.	391 230,00	101,01	101,01	15%
3.2	Вывоз ТБО 4 контейнера (1-контейнер 4куб)	руб.	ТБО вывозится в зависимости от наполнения контейнеров с апреля по октябрь 4 контейнера в неделю, с ноября по март 2 контейнера в неделю .Величина расходов определена на основании фактических расходов за 2025г.	800 000,00	206,56	206,56	-8%
3.3	Земельный налог (земля общего пользования)	руб.	Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ	38 490,00	9,94	9,94	0%

3.3	Ремонт и содержание дорог	руб.	В проекте сметы внесены расходы на следующие месяца 04.2026-10.2026. Перечень конкретных мест определяется по состоянию дорог по итогам осмотра. Предусматривает как покупку материала, так и заказ спецтехники	480 000,00	123,93	123,93	123,93	27%
3.5	Юридические услуги	руб.	Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по членским взносам и взносам за потребленную электроэнергию	39 000,00	10,07	10,07	10,07	-40%
3.6	Установка камер уличного видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0%
3.8	Пультовая охрана конторы	руб.	предназначена для контроля состояния охранной и пожарной сигнализации (помещение правления СНТ). В соответствии с договором с ООО ППО "СЕРЖ"	48 000,00	12,39	12,39	12,39	0%
3.9	Обслуживание шлагбаума	руб.	Плановое Техническое обслуживание. Аварийный ремонт автоматического шлагбаума (при въезде в СНТ) Согласно договора на обслуживание с ООО "Автоматические системы Люкс"	24 000,00	6,20	6,20	6,20	0%
3.10	Хоз.нужды (водолей/сварщик)	руб.	электроды, отводы, муфты, кислород/газ, металл и т.п для ремонта сети водопровода поливная вода	23 000,00	5,94	0,00	0,00	15%
3.11	Хоз.нужды (электрик)	руб.	расходы на приобретение расходных материалов (лампы, выключателей, розеток, проводов т.д. на замену поврежденных)	23 000,00	5,94	5,94	0,00	15%
3.12	Непредвиденные расходы	руб.	Не учтенные по всем статьям расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, связанное, в том числе с инфляцией, и другие не планируемые заранее расходы	650 000,00	167,83	167,83	167,83	-13%
3.13	Уборка снега	руб.	В проекте сметы внесены расходы на следующие месяца 11.2026 по 04.2027. Предполагаемый график очистки 3 раза в месяц время уборки составляет 5 часов. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий!!!	241 500,00	62,35	62,35	62,35	15%
Итого на содержание и обслуживание общего имущества				2 758 220,00	712,16	696,15	700,28	2 844 815,00
ВСЕГО расходов по членским взносам				7 073 613,66				7 067 366,07
	Сумма членского взноса с одной сотки				1 826,37	1 737,65	1 611,81	

**ИТОГО ВЗНОСЫ
СОГЛАСНО ПРОЕКТУ
ПРИХОДНО-РАХОДНОЙ
СМЕТЫ НА 2026 г:**

	2026 год	2025 год
членские полные 6 соток	10958,22	10948,50
целевые полные 6 соток	<u>2514,90</u>	<u>3020,94</u>
ИТОГО	13473,12	13969,44
членские 22 аллея 6 соток	10425,90	10380,60
целевые 22 аллея 6 соток	<u>2445,18</u>	<u>2323,80</u>
ИТОГО	12871,08	12704,40
членские б/воды и света 6 соток	9670,86	9809,40
целевые б/воды и света 6 соток	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
ИТОГО	9670,86	9809,4