Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1025404355503 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 11.07.2022 за ГРН 2225400706507

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 3E10430004AEDF99481A46F838E78B21
Владелец: Ладынская Анна Андреевна
Межрайонная ИФНС России № 16 по Новосибирской области
Действителен: с 20.12.2021 по 20.03.2023

**УТВЕРЖДЕН**
В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
Протоколом № 67
От 07 мая 2022г

# У С Т А В

## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

# "ЯБЛОНЕВЫЙ САД №1"

(вид товарищества собственников недвижимости)

НСО
Р-Н НОВОСИБИРСКИЙ,СТ МОЧИЩЕ
2022 год

**Статья 1.Общие положения**

1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Яблоневый Сад №1» (вид товарищества собственников недвижимости), именуемое в дальнейшем Товарищество, является добровольным объединением собственников и правообладателей садовых земельных участков, имущества общего пользования, расположенных в границах территории ведения садоводства, и осуществляет деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Яблоневый сад №1» (вид товарищества собственников недвижимости) - является правопреемником созданного в 1967г, государственным актом от 04.12.91г №880 и постановлением главы Администрации Новосибирского района Новосибирской Области от 04.12.92г №880 садоводческого некоммерческого товарищества «Яблоневый сад №1»

Границы территории садоводческого некоммерческого товарищества «Яблоневый Сад №1» определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории - государственным актом №880 от 04.12.91г

1.3.Местом нахождения Товарищества является место его государственной регистрации по адресу: 630535, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, территория СНТ «Яблоневый сад №1»

1.4.Товарищество создается на неопределенный срок;

1.5. Вид деятельности товарищества — садоводство.

2. Составление настоящего устава в новой редакции вызвано изменениями в законодательстве, регулирующем отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, и определяющем особенности гражданско-правового положения некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства и огородничества.

3. Полное наименование юридического лица на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Яблоневый Сад №1».

4. Настоящий Устав определяет особенности гражданско-правового положения Садоводческого некоммерческого товарищества «Яблоневый Сад №1» созданного гражданами для ведения садоводства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5. Товарищество действует на основании настоящего Устава. Настоящий Устав является учредительным документом Товарищества.

6. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (именуемый в дальнейшем «Федеральный закон»), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов Товарищества.

7. В настоящем Уставе используются следующие основные понятия, установленные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

**садовый земельный участок** — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

**садовый дом** — здание сезонного использования или постоянного проживания , предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

**хозяйственные постройки** — сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

**имущество общего пользования** — расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества;

**земельные участки общего назначения** — земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

**земли общего пользования** — территория Товарищества, являющаяся имуществом общего пользования, предназначенная для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах

территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенная для размещения другого имущества общего пользования;
**взносы** — денежные средства, вносимые гражданами, являющимися или пользующимися территорией или благами Товарищества, обладающими правом участия в Товариществе в соответствии с Федеральным законом и настоящим Уставом (именуемые в дальнейшем «члены Товарищества»), на банковский (расчетный) счет Товарищества или наличными денежными средствами в кассу Товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом и настоящим Уставом;
**территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд** (именуемая в дальнейшем «**территория Товарищества**») — территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.
Иные понятия, используемые в настоящем Уставе, имеют значения, определенные законодательством Российской Федерации, включая законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

**Статья 2. Предмет и цели деятельности Товарищества**

1. Предметом деятельности Товарищества является владение, пользование, ремонт, реконструкция, модернизация, управление, распоряжение имуществом общего пользования Товарищества в соответствии законодательством.
2. Товарищество создано и имеет право осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования, управления и распоряжение имуществом общего пользования, а также для следующих целей:
1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения со стороны соответствующих ресурсоснабжающих организаций, обращения с твердыми коммунальными отходами со стороны регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны участков земли общего назначения, обеспечение пожарной безопасности земли общего назначения на территории Товарищества по договорам с соответствующими организациями);
2) обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества, земель общего пользования и имущества Товарищества;
3) обеспечение соблюдения на территории Товарищества требований о целевом использовании их земельных участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества;
4) содействие гражданам в освоении индивидуальных земельных участков в границах территории Товарищества, если такое условие включено в договор управления Товарищества с собственниками садовых земельных участков;
5) планирование и обеспечение финансирования в целях создания, использования, содержания, эксплуатации, ремонта реконструкции и модернизации имущества Товарищества, общего имущества граждан, переданного в управление Товариществу, и имущества, находящегося в их общем пользовании;
6) планирование и обеспечение работ и услуг по созданию, использованию, содержанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции и модернизации имущества общего пользования;
7) управление имуществом общего пользования Товарищества, в том числе заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, касающихся такого имущества;
8) контроль исполнения договоров, установление фактов невыполнения работ и неоказания услуг;
9) ведение бухгалтерской и технической документации на имущество Товарищества, общее имущество граждан, переданное в управление Товариществу, а также на имущество, находящееся в общем пользовании граждан;
10) содействие членам Товарищества, правообладателям садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;
11) представление законных прав и интересов граждан в судебных, государственных органах власти и органах местного самоуправления, касающихся имущества граждан, переданного в управление Товариществу, и имущества общего пользования;
3. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Товарищество имеет право осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей Товарищества, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставоми иных документов Товарищество.
4. Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются по решению Правления Товарищества в целях, предусмотренных настоящим Уставом.
5. Товарищество может оказывать услуги и выполнять работы для граждан в целях управления их имуществом, переданным в управление Товариществу и имущества, находящегося в их общем пользовании (консультационные услуги, обеспечение услугами Интернет-связи, услуги представительства, получение и отправка корреспонденции и другие виды деятельности, не запрещённые законодательством Российской Феде-

рации).

6. В порядке выполнения обязательств перед гражданами по договору управления Товарищество имеет право:

1) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

2) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;

3) в случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

**Статья 3. Права и обязанности Товарищества**

1. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может иметь в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом и ответчиком в суде, иметь расчетный и текущий счета в банке, самостоятельный баланс и (или) приходно-расходную смету, круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, указание на местонахождение Товарищества, штампы и бланки со своим наименованием и иные реквизиты.

2. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

3. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством имеет право:

1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом;

2) Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия;

3) заниматься хозяйственной деятельностью для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

4) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

5) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

6) выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам недвижимости на территории Товарищества;

7) заключать договоры;

8) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

9) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;

10) выступать истцом и ответчиком в суде;

11) обращаться в суды общей юрисдикции а также Арбитражные суды РФ и иные судебные и правоохранительные органы;

12) принимать решение о приобретении прав на имущество общего пользования;

13) создавать комиссию из членов Правления Товарищества по подготовке материалов для приватизации, оформлению и иных действий связанных с оформлением земельных участоков;

14) отчуждать, передавать в залог или в аренду имущество общего пользования;

15) устанавливать приходно-расходную смету, размер взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава, платежей и отчислений в специальные фонды, созданные по решению общего собрания членов Товарищества, а также расходы на другие цели, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Уставом;

16) требовать уплаты Товариществу взносов и иных обязательных платежей собственниками земельных участков, находящихся на территории Товарищества;

17) требовать в законном и судебном порядке взыскания взносов и иных обязательных платежей с собственников земельных участков, находящихся на территории Товарищества, и полного возмещения убытков, причинённых Товариществу в результате неуплаты Товариществу взносов и иных обязательных платежей собственниками земельных участков, находящихся на территории Товарищества;

18) осуществлять иные правомочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Новосибирской области.

4. Товарищество обязано:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты Новосибирской области, касающиеся сферы его деятельности, а также Устав Товарищества;

2) соблюдать и защищать права и интересы членов Товарищества:

а) право собственности, в том числе право на продажу земельных участков, другого имущества;

б) права, связанные с вступлением в члены Товарищества, участием в нем и выходом из него;

3) осуществлять управление имуществом общего пользования;

4) обеспечивать исправное состояние имущества общего пользования;

5) обеспечивать выполнение всеми собственниками садовых земельных участков, расположенных в грани-

цах территории Товарищества, обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом;
6) вести реестр членов Товарищества.
7)

**Статья 4. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.**

1. Ведение садоводства и огородничества на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона и частью 10 статьи 6 настоящего Устава, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.
2. Лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Устава, имеют право использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.
3. Лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом и настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.
4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и настоящим Уставом.
5. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава, устанавливается общим собранием членов Товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава, определяется и устанавливается решением общего собрания членов Товарищества прямо пропорционально площади садового земельного участка лица, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Устава.

В случае если до 01 августа текущего года общее собрание членов Товарищества не устанавливает суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава, то с 01 августа текущего года включительно и до 31 июля следующего года (либо до даты проведения общего собрания членов Товарищества, на котором устанавливается размер такой платы) включительно устанавливается следующий суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава: действовавший в предыдущем периоде суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава, который увеличивается на размер инфляции в предыдущем календарном году (с 01 января по 31 декабря включительно), установленный Центральным банком РФ или иным уполномоченным органом РФ, сохраняется для всех сборов и платежей.

6. Лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязано вносить плату, предусмотренную в части 3 статьи 4 настоящего Устава, в течение 2 (двух) месяцев со дня принятия общим собранием членов Товарищества решения об установлении размера этой платы, если иной срок не установлен общим собранием членов Товарищества.
7. Неиспользование имущества Товарищества, имущества общего пользования или отдельных объектов имущества общего пользования либо отказ от пользования таким имуществом, неучастие в создании имущества общего пользования или отдельных объектов имущества общего пользования, отсутствие членства в Товариществе не является основанием для неуплаты или освобождения от уплаты платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава.

Уведомление о банковском (расчетном) счете Товарищества, на который выплачивается плата, предусмотренная в части 3 статьи 4 настоящего Устава, и другие платежи, и изменении реквизитов такого банковского (расчетного) счета Товарищества, размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, и на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии). Лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, имеет право запросить у Председателя Товарищества сведения о реквизитах банковского (расчетного) счета Товарищества, на который выплачиваются (вносится) плата, предусмотренная в части 3 статьи 4 настоящего Устава, и другие платежи, и изменении реквизитов такого банковского (расчетного) счета Товарищества. Плата, предусмотренная в части 3 статьи 4 настоящего Устава, и другие платежи вносятся лицами, указанными в части 1 статьи 4 настоящего Устава, на банковский (расчетный) счет Товарищества или наличными денежными средствами в кассу Товарищества.

8. Лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязано в течение 7 (семи) дней со дня выплаты банковским переводом платы, предусмотренной в части 3 статьи 4 настоящего Устава, уведомить в письменном виде Председателя Товарищества о каждой такой оплате и представить Председателю Товарищества копию документа, подтверждающего такую оплату, и свою лицевую карточку лица, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Устава, в целях внесения соответствующей записи об указанной оплате.
9. Лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Устава, имеют право принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона и в пунктах 5-7, 22 и 23 части 1 статьи 15 настоящего Устава, лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего

Устава, имеют право принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

10. Лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным частью 3 статьи 11 Федерального закона и частью 3 статьи 5 настоящего Устава.

11. В случае неуплаты платы, предусмотренной в части 3 статьи 4 настоящего Устава, Товарищество в лице его Председателя, предварительно уведомив лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, имеет право по своей инициативе и по своему усмотрению, в любое время ввести полное или частичное ограничение прав пользования имуществом общего пользования Товарищества.

12. Объем ограничения режима пользования имуществом общего пользования Товарищества, устанавливается Председателем Товарищества путем вынесения на голосование данного вопроса на Правление Товарищества

13. Уведомление о намерении ввести ограничение режима пользования имуществом общего пользования Товарищества направляется по адресам и номерам телефонов, предоставленным лицом, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Устава, Товариществу (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения либо при наличии номера телефона уведомление направляется только в форме смс сообщения).

14. Введение полного и частичного ограничения режима пользования имуществом общего пользования Товарищества и полное и частичное восстановление пользования имуществом общего пользования Товарищества осуществляется за счет владельца садового земельного участка, в отношении которого осуществляется ограничение или восстановление режима пользования имуществом общего пользования Товарищества.

15. Владелец садового земельного участка, в отношении которого вводится ограничение или осуществляется восстановление режима пользования имуществом общего пользования Товарищества, возмещает Товариществу расходы по введению полного и частичного ограничения режима пользования имуществом общего пользования Товарищества, расходы по полному и частичному восстановлению режима пользования имуществом общего пользования Товарищества.

16. Владелец садового земельного участка, в отношении которого введено ограничение пользования имуществом общего пользования Товарищества, до восстановления режима пользования имуществом общего пользования Товарищества оплачивает Товариществу задолженность перед Товариществом по плате, предусмотренной в части 3 статьи 4 настоящего Устава, проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, и расходы, указанные в части 17 статьи 4 настоящего Устава.

17. Полное и частичное восстановление режима пользования имуществом общего пользования Товарищества осуществляется Председателем Товарищества. Полное и частичное восстановление режима пользования имуществом общего пользования Товарищества осуществляется только при условии выполнения частей 16, 17 и 18 статьи 4 настоящего Устава.

18. Правление Товариществ имеет право разработать и утвердить положение о пользовании имуществом общего пользования Товарищества, об ограничении пользования имуществом общего пользования Товарищества. Такое положение является обязательным для членов Товарищества и лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава.

19. Новое лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязано вносить плату, предусмотренную в части 3 статьи 4 настоящего Устава, в полном размере и в сроки, установленные для других лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава, вне зависимости от продолжительности срока своего членства в Товариществе в течение того периода, за который должна быть уплачена эта плата.

20. Новое лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязано выплатить Товариществу задолженность по плате, предусмотренной в части 3 статьи 4 настоящего Устава, по оплате электроснабжения, водоснабжения, коммунальных услуг и иным платежам прежнего правообладателя садового земельного участка. Новое лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязано выплатить Товариществу задолженность по указанным выше платежам в течение 2 (двух) месяцев со дня, когда это новое лицо приобрело право собственности (стало правообладателем) садового земельного участка, расположенного на территории Товарищества.

21. В случае несвоевременной уплаты платы, предусмотренной в части 3 статьи 4 настоящего Устава, платы за электрическую энергию (мощность), водоснабжение, коммунальные услуги и иных платежей, Товарищество имеет право начислить и взыскать с лица, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Устава, а это лицо обязано выплатить Товариществу пеню в размере 0,3 % (ноль целых три десятых процента) от суммы задолженности по плате, предусмотренной в части 3 статьи 4 настоящего Устава, плате за электрическую энергию (мощность), водоснабжение, коммунальные услуги и иным платежам, за каждый день просрочки, если иной размер пени не установлен общим собранием членов Товарищества, правлением Товарищества.

Пеня рассчитывается по правилам настоящей части 22, начиная с первого дня, следующего за днем, когда лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязано осуществить выплату Товариществу платы, предусмотренной в части 3 статьи 4 настоящего Устава, платы за электрическую энергию (мощность), водоснабжение, коммунальные услуги и иных платежей.

В случае неуплаты платы, предусмотренной в части 3 статьи 4 настоящего Устава, платы за электрическую энергию (мощность), водоснабжение, коммунальные услуги, иных платежей и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.
22. Денежные суммы, которые вносятся или перечисляются на банковский (расчётный) счёт Товарищества, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
1) на погашение задолженности по плате, предусмотренной части 3 статьи 4 настоящего Устава;
2) на уплату платы за электрическую энергию (мощность), водоснабжение, коммунальные услуги, иных платежей;
3) на уплату пени (неустойки).

**Статья 5. Права, обязанности и ответственность члена Товарищества.**
1. Член Товарищества имеет право:
1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
2) участвовать в управлении делами Товарищества;
3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом и настоящим Уставом.
2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
3. Члены Товарищества, лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Устава, имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона и статьей 20 настоящего Устава, копии:
1) настоящего Устава с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно- расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
6) финансово-экономического обоснования размера взносов.
7) иных предусмотренных Федеральным законом, настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.
4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 3 статьи 5 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.
5. Если в заявлении о предоставлении копий не указано иное, копии предоставляются на бумажном носителе. При согласии члена Товарищества, копии документов могут быть переданы ему в электронном виде (при наличии).
6. По требованию заявителя копии документов на бумажном носителе выдаются на руки и заверяются подписью Председателя Товарищества и печатью Товарищества.
7. Подлинники документов выдаются членам Товарищества для ознакомления в помещении правления (архива) Товарищества. Запрещается выносить подлинники документов из помещения правления (архива) Товарищества, за исключением случаев, определённых законодательством. Лица, ответственные за хранение и сбережение подлинников документов, имеют право выносить их из помещения правления (архива) Товарищества
8. Члены Товарищества имеют право в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона и статьей 20 настоящего Устава.
9. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:
1) участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, другим законом или настоящим Уставом;

2) нести бремя содержания имущества Това- рищества;
3) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;
4) участвовать в принятии решений Товарищества, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
5) участвовать в работе общих собраний членов Товарищества лично или через своего представителя;
6) в случае прибытия в место проведения общего собрания членов Товарищества, зарегистрироваться в качестве присутствующего на общем собрании членов Товарищества;
7) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;
8) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;
9) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;
10) своевременно и полностью уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом, настоящим Уставом, решениями общего собрания членов Товарищества;
11) выполнять требования настоящего Устава,
12) исполнять решения, принятые общим собранием членов Товарищества, председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом, настоящим Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
13) в случае если член Товарищества заключил договор электроснабжения, в течение 7 (семи) дней со дня заключения такого договора электроснабжения уведомить в письменном виде Председателя Товарищества о заключении такого договора электроснабжения и представить Председателю Товарищества копию такого договора электроснабжения со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;
14) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
15) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
16) своевременно и полностью уплачивать налоги и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством;
17) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно- гигиенические правила и нормативы, нормы и правила пожарной безопасности, правила устройства электроустановок и иные требования;
18) участвовать в общих мероприятиях, проводимых Товариществом;
19) на границах садового земельного участка и дорог общего пользования возводить глухие ограждения высотой не более 1,8 метра (одного метра восьмидесяти сантиметров), другая высота такого ограждения согласовывается с правлением Товарищества в письменной форме;
20) выполнять агротехнические мероприятия по уходу за плодовыми и ягодными насаждениями, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений, кустарников и деревьев;
21) проводить посадку деревьев и кустарников от границы соседнего земельного участка на расстоянии не менее:
а) яблони и груши – 3 (три) метра;
б) вишни и облепиха – 2 (два) метра;
в) иные кустарники и малина – 1,5 метра (одного метра пятидесяти сантиметров).
Отступление от норм, указанных выше в настоящем пункте 21, должно быть письменно согласовано с собственником (собственниками) соседнего земельного участка.
22) содержать в надлежащем порядке принадлежащий ему садовый земельный участок и прилегающую к нему территорию с дренажными канавами;
проводить очистку мелиорационных (дренажных) канав, расположенных между принадлежащим ему садовым земельным участком и прилегающим к нему садовым земельным участком (садовыми земельными участками) в целях обеспечения стока дождевой и талой воды;
23) не высаживать и не взращивать растительность, кустарники и деревья, не размещать, не эксплуатировать другие объекты в мелиорационных (дренажных) канавах и вблизи этих канав в целях обеспечения стока дождевой и талой воды;
24) если кустарники, деревья и другие объекты мешают (препятствуют) стоку дождевой и талой воды через мелиорационные (дренажные) канавы, самостоятельно и за свой счет удалять эти кустарники, деревья и другие объекты, производить очистку мелиорационных (дренажных) канав, в целях обеспечения стока дождевой и талой воды;
25) по письменному требованию (предписанию) Председателя Товарищества самостоятельно и за свой счет удалять растительность, кустарники и деревья, другие объекты на землях общего пользования, в том числе в мелиорационных (дренажных) канавах, расположенных на землях общего пользования, прилегающих к

земельному участку члена Товарищества или лица, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Устава, и вблизи этих канав, производить очистку этих мелиорационных (дренажных) канав в целях обеспечения стока дождевой и талой воды;
26) выполнять законодательство о земле и землепользовании, повышать плодородие земли, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке в результате своей хозяйственной деятельности;
27) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
28) соблюдать Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*(СП 53.13330.2011), утвержденный Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2010 г. № 849;
29) минимальные расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:
стволов высокорослых деревьев - 4 м; стволов среднерослых деревьев - 2 м; кустарника - 1 м.
30) не сохранять, не выращивать на садовом земельном участке лесные деревья (ели, сосны, березы и другие). Сохранение или выращивание на садовых земельных участках лесных деревьев допускается только по письменному соглашению между владельцами смежных земельных участков;
31) в случае нарушения требований, предусмотренных в пунктах 31, 32 и 33 настоящей части 9 статьи 5 Устава, по письменному требованию (предписанию) Председателя Товарищества самостоятельно и за свой счет удалять деревья, кустарники, другие объекты, расположенные на своем земельном участке и в дренажных канавах;
не сжигать на садовом земельном участке, землях общего пользования Товарищества, а также около территории отходы, химические материалы (например, полиэтилен, шпалы, иные материалы, содержащие химические вещества, и т.п.) и иные вредные и (или) опасные вещества, не осуществлять выброс вредных веществ в атмосферный воздух или вредное физическое воздействие на него без специального разрешения.
В случае несоблюдения требований, предусмотренных в настоящем пункте 34, Председатель Товарищества либо член Правления Товарищества составляет акт. Указанный выше акт и приложенные к нему документы передаются в органы государственного экологического контроля для привлечения виновных граждан к административной ответственности в соответствии с законом.
32) соблюдать иные нормы и требования, установленные законодательством и настоящим Уставом; нести другие обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.
10. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, член Товарищества несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
11. Член Товарищества или Товарищество, требующие возмещения причиненных Товариществу убытков либо признания сделки Товарищества недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других членов Товарищества и в соответствующих случаях Товарищество о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Уведомление о намерении обратиться в суд с иском:
1) вручается лично либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении другим членам Товарищества;
2) вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

**Статья 6.Основания и порядок принятия в члены Товарищества.**
1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица - правообладатели садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества. Принятие в члены Товарищества осуществляется решением собрания членов правления Товарищества и оформляется протоколом.
В случае, если садовый земельный участок принадлежит на праве собственности либо ином праве двум или более лицам, членом Товарищества имеет право быть только один из них. В случае раздела такого садового земельного участка на несколько садовых земельных участков, членом Товарищества имеет право стать правообладатель каждого полученного в результате раздела садового земельного участка.
2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.
3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 статьи 6 настоящего Устава, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.
4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества имеет право ознакомиться с его Уставом.

5. В заявлении, указанном в части 2 статьи 6 настоящего Устава, указываются:
1) фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) заявителя;
2) адрес места жительства заявителя;
3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
4) номер телефона по которому могут быть получены смс сообщения от правления Товарищества
5) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
6) согласие заявителя на соблюдение требований настоящего Устава.
6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.
7. Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления, указанного в части 2 статьи 6 настоящего Устава, осуществляется на общем собрании членов Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом.
8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в части 2 статьи 6 настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения собранием членов правления Товарищества. Со дня принятия решения собранием членов правления Товарищества о приёме физического лица в члены Товарищества это физическое лицо является членом Товарищества, имеет права и несёт обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.
9. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 2 статьи 6 настоящего Устава заявление:
1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона и пунктом 9 части 9 статьи 5 настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение;
2) не является собственником или в случаях, установленных частью 11 статьи 6 настоящего Устава, правообладателем садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
3) не представило документы, предусмотренные частью 6 статьи 6 настоящего Устава;
4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 6 настоящего Устава;
10. В случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.
11. У лиц, указанных в части 10 статьи 6 настоящего Устава, членство возникает в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего Устава.
Председатель Товарищества или иной уполномоченный член правления Товарищества включает в реестр членов Товарищества сведения о каждом члене Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества и одновременно оформляет лицевую карточку члена Товарищества, в которую заносятся все сведения о взносах и иных платежах, выплачиваемых этим членом Товарищества.

**Статья 7. Основания и порядок прекращения членства в Товариществе.**
1. Членство в Товариществе прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным в Федеральном законе и настоящем Уставе.
2. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.
3. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества, при этом выходящий из Товарищества член Товарищества подаёт соответствующее заявление в правление Товарищества.
4. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.
5. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением собрания членов правления Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 12 (двенадцати) месяцев со дня возникновения этой обязанности.
6. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения об собрания членов правления Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона и в пункте 9 части 9 статьи 5 настоящего Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вруче-

нии по указанным в реестре членов Товарищества ад- ресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

7. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона и частью 10 статьи 14 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения собрания правления Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

8. Решение правления собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

9. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном частью 5 статьи 7 настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в части 8 статьи 7 настоящего Устава решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения собрания членов правления Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

10. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение собрания членов правления Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

11. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

12. В случае неисполнения требования, установленного частью 11 статьи 7 настоящего Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

13. При поступлении в правление Товарищества соответствующего подтверждающего документа о прекращении членства в Товариществе согласно правилам делопроизводства, установленным статьей 20 настоящего Устава, Товарищество вносит изменения в реестр членов Товарищества и в другие документы Товарищества.

**Статья 8. Реестр членов Товарищества**

1. Председатель Товарищества или иной уполномоченный член правления Товарищества создает реестр членов Товарищества и осуществляет его ведение.

2. Реестр членов Товарищества, ведение которого осуществлялось в Товариществе до дня вступления в силу настоящей редакции Устава, признается реестром членов Товарищества, предусмотренным статьей 15 Федерального закона и статьей 8 настоящего Устава.

3. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

4. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

- фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) члена Товарищества;
- адрес места жительства члена Товарищества;
- почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- номера телефонов (для смс сообщений);
- адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

5. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

6. В случае неисполнения требования, установленного частью 5 статьи 8 настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения требования, установленного частью 5 статьи 8 настоящего Устава, Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества.

**Статья 9. Взносы членов Товарищества**

1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

2. Обязанность по внесению взносов Товариществу распространяется на всех членов Товарищества.

Вновь принятый член Товарищества обязан уплачивать членские взносы и целевые взносы в полном размере и в сроки, установленные для других членов Товарищества, вне зависимости от продолжительности срока своего членства в Товариществе в течение того периода, за который должны быть уплачены эти взносы.

Вновь принятый член Товарищества обязан выплатить Товариществу задолженность по членским взносам, целевым взносам, по электроснабжению, водоснабжению, по коммунальным услугам и иным платежам прежнего правообладателя садового земельного участка.

3. Размер членских взносов определяется и устанавливается ежегодно (если иная периодичность не установлена общим собранием членов Товарищества) решением общего собрания членов Товарищества прямо пропорционально площади садового земельного участка члена Товарищества.

В случае если до 01 августа текущего года общее собрание членов Товарищества не устанавливает размер членских взносов, то с 01 августа текущего года включительно и до 31 июля следующего года (либо до даты проведения общего собрания членов Товарищества, на котором устанавливается размер членских взносов) включительно устанавливается следующий размер членских взносов: действовавший в предыдущем периоде суммарный размер членских взносов, который увеличивается на размер инфляции в предыдущем календарном году (с 01 января по 31 декабря включительно).

4. Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом, на банковский (расчетный) счет Товарищества или наличными денежными средствами в кассу Товарищества.

5. Оплата членских вносов Товариществу должна производиться ежегодно, если иная периодичность не установлена общим собранием членов Товарищества. При этом Периодичность внесения членских взносов не может быть чаще одного раза в месяц.

6. Оплата членских вносов Товариществу должна производиться полностью до 01 октября текущего года.

Неиспользование имущества общего пользования или отдельных объектов имущества общего пользования либо отказ от пользования таким имуществом, неучастие в создании имущества общего пользования или отдельных объектов имущества общего пользования, отсутствие членства в Товариществе не является основанием для неуплаты или освобождения от уплаты взноса.

7. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества Товарищества, имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8. Целевые взносы вносятся (оплачиваются) членами Товарищества на банковский (расчетный) счет Товарищества или наличными денежными средствами в кассу Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном настоящим Уставом.

9. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

4) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

10. Размер взносов может отличаться для членов Товарищества в зависимости от площади садового земельного участка и (или) суммарной площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

11. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

12. Уведомление о банковском (расчетном) счете Товарищества, на который выплачиваются членские и целевые взносы, пени, другие платежи (включая платежи, предусмотренные в части 3 статьи 11 настоящего Устава) и изменении реквизитов такого банковского (расчетного) счета Товарищества, размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, и на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии). Член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, имеет право запросить у Председателя Товарищества сведения о реквизитах банковского (расчетного) счета Товарищества, на который выплачиваются (вносятся) членские и целевые взносы, пени, и изменении реквизитов такого банковского (расчетного) счета Товарищества.

13. В случае неуплаты взносов, оплаты за электроэнергию и иных одобренных общим собранием взносов Товарищество, помимо обращения в суд, вправе ввести штрафные санкции, направленные на погашение задолженности членов товарищества по уплате членских, целевых и прочих взносов, а именно:

- ✓ пении, за не выплаченные вовремя взносы (до 01 октября текущего года) составят 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки;
- ✓ а так же опираясь на Постановление 1351 и ПП № 442 п.2 б), абз.6 от 2020 г. ограничение подачи электроэнергии путем отключение садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

14. Членские взносы, целевые взносы, плата, предусмотренная в части 3 статьи 4 настоящего Устава, пени, поступающие в Товарищество от члена Товарищества или лица, указанного в пункте 4.1 настоящего Устава, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1) на погашение задолженности по членским взносам;
2) на погашение задолженности по целевым взносам;
3) на погашение задолженности по плате, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава,
4) на уплату пени (неустойки);
5) на возмещение причиненных убытков (вреда).

15. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество имеет право взыскать их в судебном порядке.

16. Объем ограничения режима пользования имуществом общего пользования Товарищества, устанавливается Председателем Товарищества по своему усмотрению, если иное не предусмотрено общим собранием членов Товарищества, правлением Товарищества или положением, указанным в части 24 статьи 9 настоящего Устава.

17. Уведомление о намерении ввести ограничение режима пользования имуществом общего пользования Товарищества направляется по адресам и номерам телефонов, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения либо при наличии номера телефона уведомление направляется только в форме смс сообщения).

18. Введение полного и частичного ограничения режима пользования имуществом общего пользования Товарищества, полное и частичное восстановление пользования имуществом общего пользования Товарищества осуществляется за счет владельца земельного участка, в отношении которого осуществляется ограничение или восстановление режима пользования имуществом общего пользования Товарищества.

19. Владелец земельного участка, в отношении которого вводится ограничение или осуществляется восстановление режима пользования имуществом общего пользования Товарищества, возмещает Товариществу расходы по введению полного и частичного ограничения режима пользования имуществом общего пользования Товарищества, расходы по полному и частичному восстановлению режима пользования имуществом общего пользования Товарищества.

20. Владелец земельного участка, в отношении которого введено ограничение пользования имуществом общего пользования Товарищества, до восстановления режима пользования имуществом общего пользования Товарищества оплачивает Товариществу задолженность перед Товариществом по членским и целевым взносам и пени.

21. Полное и частичное восстановление режима пользования имуществом общего пользования Товарищества осуществляется Председателем Товарищества. Полное и частичное восстановление режима пользования имуществом общего пользования Товарищества осуществляется только при условии выполнения части 20, 21 и 22 статьи 9 настоящего Устава.

22. Правление Товариществ имеет право разработать и утвердить положение о пользовании имуществом общего пользования Товарищества, об ограничении пользования имуществом общего пользования Товарищества. Такое положение является обязательным для членов Товарищества и лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава.

**Статья 10. Имущество и средства Товарищества. Финансирование Товарищества**

1. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество, приобретённое по предусмотренным законодательством основаниям. Имущество граждан, переданное Товариществу в управление, собственностью Товарищества не является.
2. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества имеет право осуществлять только Товарищество в соответствии с настоящим Уставом.
3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества, как юридического лица. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является общей долевой собственностью его членов и лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава.
4. Образование земельных участков общего назначения, относящихся к имуществу общего пользования, осуществляется в соответствии с утверждённым проектом межевания территории, при этом земельные участки общего назначения могут быть в собственности Товарищества или граждан, имеющих садовые земельные участки в границах Товарищества.
5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может принадлежать гражданам, имеющим садовые земельные участки в границах Товарищества, на праве собственности или ином праве, предусмотренном гражданским законодательством. В этом случае управление таким имуществом осуществляется Товариществом исключительно на основании договора управления, заключённого между Товариществом и собственниками имущества при условии принятия ими решения о выборе способа управления имуществом через Товарищество.
6. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.
7. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

8. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового земельного участка принадлежит такая доля).
9. Денежные средства Товарищества состоят из:

1) членских и целевых взносов членов Товарищества;
2) платежей лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава, включая плату, предусмотренную частью 3 статьи 4 настоящего Устава;
3) доходов от хозяйственной деятельности, связанных с осуществлением целей, выполнением задач и обязанностей Товарищества, в том числе доходов от управления имуществом общего пользования, доходов от управления имуществом, переданным гражданами в управление Товариществу;
4) иных доходов.

10. Финансирование деятельности Товарищества может осуществляться за счёт средств федерального и муниципального бюджетов в случае принятия таких решений соответствующими органами власти согласно нормам Статьи 26 «Формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества» Федерального закона.
11. Средства Товарищества могут пополняться за счёт поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счёт благотворительных взносов и пожертвований граждан. Такие средства в обязательном порядке оформляются в соответствии с решениями правления, правилами бухгалтерского учёта и направляются исключительно на уставную деятельность Товарищества согласно решениям общих собраний членов Товарищества.
12. Общим собранием членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества. Денежные средства специальных фондов должны расходоваться на цели, предусмотренные настоящим Уставом.
13. Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, доходы, не предусмотренные приходно-расходной сметой Товарищества, используются по решению правления Товарищества на цели, предусмотренные настоящим Уставом, в том числе направляются в специальные фонды Товарищества.
14. Правление Товарищества и Председатель Товарищества имеют право распоряжаться денежными средствами Товарищества, в том числе денежными средствами, находящимися на счёте в банке, согласно приходно-расходной смете Товарищества.
15. В случае несвоевременной уплаты членских взносов, целевых взносов, платежей, предусмотренных

частью 4 статьи 11 настоящего Устава, и предъявления к Товариществу требования об уплате штрафа, пени, неустойки за несвоевременную оплату Товариществом услуг (работ) по вывозу отходов, водоснабжению и иных услуг, работ, имущества и (или) уплаты Товариществом (взыскания с Товарищества) указанного выше штрафа, пени, неустойки, Товарищество имеет право начислить и взыскать, а член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязаны выплатить Товариществу часть причиненных Товариществу убытков, размер которой определяется по следующей формуле: В х СА =Д где:
А – размер части убытков (причиненных Товариществу), которую член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязано выплатить Товариществу в соответствии с частью 15 статьи 10 настоящего Устава (в рублях);
В - размер задолженности члена Товарищества или лица, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Устава, по членским взносам, целевым взносам, плате, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава (в рублях);
С - общий размер штрафа, пени, неустойки за несвоевременную оплату Товариществом вывоза отходов, водоснабжения и иных работ, услуг и имущества;
Д - общий размер задолженности членов Товарищества, лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава, по членским взносам, целевым взносам, по плате, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава (в рублях);
Член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязаны выплатить часть убытков, предусмотренную частью 15 статьи 10 настоящего Устава, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня направления Товариществом требования о такой выплате.
Платежи, предусмотренные статьей 10 настоящего Устава, оплачиваются Товариществу членами Товарищества, лицами, указанными в части 1 статьи 4 настоящего Устава, банковским переводом или наличными денежными средствами в кассу Товарищества.

**Статья 11. Электроснабжение, оплата электрической энергии (мощности) и ее потерь, ограничение режима потребления электрической энергии на территории Товарищества.**

1. Член Товарищества и лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязаны обеспечить Председателю Товарищества, иным членам правления Товарищества и уполномоченным ими лицам в любое время вход на земельный участок и в объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, доступ к приборам учета электрической энергии, энергопринимающим устройствам и объектам электроэнергетики, расположенным на указанных земельном участке и в объектах недвижимости, в целях фиксации (проверки) показаний приборов учета электрической энергии, выявления факта бездоговорного и иного ненадлежащего потребления электрической энергии, выявления ненадлежащего технологического присоединения и эксплуатации энергопринимающих устройств, надзора за поверкой приборов учета электрической энергии, надзора за техническим состоянием и безопасностью энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства, введения полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности).
2. Член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, представляют Председателю Товарищества в письменном виде сведения о показаниях приборов учета электрической энергии, если эти показания составляют более 30 (тридцати) Квт.ч., со дня предыдущего (последнего) представления сведения о показаниях приборов учета электрической энергии и (или) предыдущей (последней) оплаты электрической энергии.
3. В случае заключения договора электроснабжения между электроснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) и членом Товарищества либо лицом, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Устава, этот член Товарищества и это лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязаны оплачивать Товариществу стоимость потерь электрической энергии, возникающих в комплексной трансформаторной подстанции Товарищества (процент потерь для приведения объема к границе балансовой принадлежности). Стоимость потерь электрической энергии, возникающих в комплексной трансформаторной подстанции Товарищества (процент потерь для приведения объема к границе балансовой принадлежности) определяется прямо пропорционально стоимости электрической энергии, потреблённой соответственно этим членом Товарищества или этим лицом, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Устава.
При этом порядок расчета подлежащей оплате членами Товарищества либо лицами, указанными в части 1 статьи 4 настоящего Устава, стоимости потерь электрической энергии, возникающих в комплексной трансформаторной подстанции Товарищества (процент потерь для приведения объема к границе балансовой принадлежности) должен быть одинаковым для всех членов Товарищества и лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава.Если иное не решено общим собранием членов Товарищества, подлежащая оплате членами Товарищества либо лицами, указанными в части 1 статьи 4 настоящего Устава, часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу, оплачивается за счет членских взносов (пункт 2 части 8 статьи 9 настоящего Устава) и платы, предусмотренной в части 3 статьи 4 настоящего Устава.
4. Платежи, предусмотренные статьей 11 настоящего Устава, оплачиваются Товариществу членами Товарищества, лицами, указанными в части 1 статьи 4 настоящего Устава, банковским переводом или наличными денежными средствами в кассу Товарищества. Член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, оплачивает стоимость электрической энергии (мощности), стоимость потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства Товарищества, ежемесячно в срок не позднее 10 (десятого)

дня месяца, следующего за месяцем, в котором происходило потребление электрической энергии.

Член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязаны в течение 7 (семи) дней со дня оплаты банковским переводом стоимости электрической энергии (мощности), стоимости потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства Товарищества (включая оплату электроснабжающей организации (гарантирующему поставщику) и других платежей, предусмотренных статьей 11 настоящего Устава), уведомить в письменном виде Председателя Товарищества о каждой такой оплате и представить Председателю Товарищества копию документа, подтверждающего такую оплату, и книжку члена садовода, лицевую карточку лица, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Устава, в целях внесения соответствующей записи об указанном оплате.

5. В случае несвоевременной выплаты платежей, предусмотренных частью 4 статьи 11 настоящего Устава, Товарищество имеет право начислить и взыскать, а член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязано выплатить Товариществу пеню в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от суммы задолженности по оплате стоимости электрической энергии (мощности) и стоимости потерь электрической энергии, возникших в объектах инфраструктуры электросетевого хозяйства Товарищества, за каждый день просрочки.

6. Пеня, предусмотренная в абзаце первом настоящей части 5 статьи 11 настоящего Устава, рассчитывается по правилам настоящей части 5, начиная с первого дня, следующего за днем, когда член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязано осуществить выплату Товариществу платежей, предусмотренных частью 4 статьи 11 настоящего Устава. В случае несвоевременной уплаты членских взносов, целевых взносов, относящихся к объектам электросети Товарищества, платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава, платежей, предусмотренных частью 4 статьи 11 настоящего Устава, платы за электрическую энергию (мощность) и предъявления к Товариществу требования об уплате штрафа, пени, неустойки за несвоевременную оплату Товариществом электроснабжающей организации (гарантирующему поставщику) электрической энергии (мощности), передачу электрической энергии (мощности) и (или) уплаты Товариществом (взыскания с Товарищества) указанного выше штрафа, пени, неустойки, Товарищество имеет право начислить и взыскать, а член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязаны выплатить Товариществу часть причиненных Товариществу убытков, размер которой определяется по следующей формуле: В х СА =Д где:

А – размер части убытков (причиненных Товариществу), которую член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязаны выплатить Товариществу в соответствии с частью 6 статьи 11 настоящего Устава (в рублях);

В - размер задолженности члена Товарищества или лица, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Устава, по членским взносам, целевым взносам, относящимся к объектам электросети Товарищества, платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава, платежам, предусмотренным частью 4 статьи 11 настоящего Устава, по плате за электрическую энергию (мощность) (в рублях);

С - общий размер штрафа, пени, неустойки за несвоевременную оплату Товариществом электроснабжающей организации (гарантирующему поставщику) электрической энергии (мощности), передачу электрической энергии (мощности);

Д - общий размер задолженности членов Товарищества, лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава, по членским взносам, целевым взносам, относящимся к объектам электросети Товарищества, платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава, платежам, предусмотренным частью 4 статьи 11 настоящего Устава, по плате за электрическую энергию (мощность) платы за электрическую энергию (мощность) (в рублях);

Член Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, обязаны выплатить часть убытков, предусмотренную частью 6 статьи 11 настоящего Устава, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня направления Товариществом требования о такой выплате.

7. Денежные суммы, которые вносятся или перечисляются в счет оплаты членом Товарищества или лицом, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Устава, за потреблённую электрическую энергию (мощность); потери электрической энергии, возникшие в объектах инфраструктуры электросетевого хозяйства принадлежащих Товарищества, пени, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- ✓ на погашение задолженности за электрическую энергию (мощность);
- ✓ на погашение задолженности за потери электрической энергии, возникшие в объектах электросетевого хозяйства Товарищества;
- ✓ на уплату пени (неустойки);
- ✓ на уплату платежа, предусмотренного в части 6 статьи 11 настоящего Устава.

8. Товарищество в лице его Председателя имеет право по своей инициативе ввести ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в случае наступления любого из следующих обстоятельств:

- ✓ возникновение у члена Товарищества и лица, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Устава, задолженности перед Товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) (в том числе по предварительной оплате электрической энергии (мощности));

✓ возникновение у члена Товарищества и лица, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Устава, задолженности перед Товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства Товарищества; возникновение у члена Товарищества задолженности перед Товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате членских взносов;

✓ возникновение у лица, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Устава, задолженности перед Товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате платы, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Устава.

✓ прекращение обязательств по поставке электрической энергии (мощности) по договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и (или) по оказанию услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики по договору оказания услуг по передаче электрической энергии;

✓ выявление факта бездоговорного потребления электрической энергии;

✓ выявление ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств члена Товарищества, лица, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Устава;

✓ возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

✓ необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства;

✓ иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

9. Объем ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), вплоть до полного прекращения (отключения) передачи электрической энергии (мощности), устанавливается Председателем Товарищества по своему усмотрению, если иное не предусмотрено общим собранием членов Товарищества, правлением Товарищества или Положением об электроснабжении, оплате электрической энергии, ограничении режима потребления электрической энергии на территории Товарищества и другим вопросам, касающимся обеспечения и потребления электрической энергией (мощностью), указанным в части 16 статьи 11 настоящего Устава.

10. Товарищество в лице его Председателя, предварительно уведомив члена Товарищества, лицо, указанное в части 1 статьи 4 настоящего Устава, имеет право по своей инициативе и по своему усмотрению ввести ограничение режима потребления электрической энергии (мощности), включая полное прекращение передачи (отключение) электрической энергии (мощности) в случае, если Председатель Товарищества, иные члены правления Товарищества и уполномоченные ими лица не имеют доступа к приборам учета электрической энергии, энергопринимающим устройствам и объектам электроэнергетики, независимо от места расположения на земельном участке, в объекте недвижимости и ином объекте, в целях фиксации (проверки) показаний приборов учета электрической энергии, выявления факта бездоговорного и иного ненадлежащего потребления электрической энергии, выявления ненадлежащего технологического присоединения и эксплуатации энергопринимающих устройств, надзора за поверкой приборов учета электрической энергии, надзора за техническим состоянием и безопасностью энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.

11. Уведомление о намерении ввести ограничение режима потребления электрической энергии (мощности), полном прекращении передачи (отключение) электрической энергии (мощности) направляется по адресам и номерам телефонов, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения либо при наличии номера телефона уведомление направляется только в форме смс сообщения).

12. Полное и частичное восстановление режима потребления электрической энергии (мощности) осуществляется Председателем Товарищества. Полное и частичное восстановление режима потребления электрической энергии (мощности) осуществляется только при условии устранения всех обстоятельств, которые указаны в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 части 8 статьи 11 настоящего Устава).

13. Введение полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и полное и частичное восстановление режима потребления электрической энергии (мощности) осуществляется за счет владельца земельного участка, в отношении которого осуществляется ограничение или восстановление режима потребления электрической энергии (мощности).

14. Владелец земельного участка, в отношении которого вводится ограничение или осуществляется восстановление режима потребления электрической энергии (мощности), возмещает Товариществу расходы по введению полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), расходы по полному и частичному восстановлению режима потребления электрической энергии (мощности).

15. Владелец земельного участка, в отношении которого введено ограничение потребления электрической энергии (мощности), до восстановления режима потребления электрической энергии (мощности) оплачивает Товариществу задолженность перед Товариществом, предусмотренную в пункте 1 части 8 статьи 11 настоящего Устава, пени, предусмотренные в части 5 статьи 11 настоящего Устава, платеж, предусмотренный в части 6 статьи 11 настоящего Устава, и расходы, указанные в части 14 статьи 11 настоящего Устава.

16. Правление Товарищества имеет право разработать и утвердить положение об электроснабжении, оплате электрической энергии, ограничении режима потребления электрической энергии на территории Товарищества и другим вопросам, касающимся обеспечения и потребления электрической энергией (мощностью). Такое положение является обязательным для членов Товарищества и лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава.

**Статья 12. Условия труда работников Товарищества**

1. Условия труда, права и обязанности работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, определяются Трудовым кодексом Российской Федерации, трудовыми договорами, локальными нормативными правовыми актами Товарищества. Такими локальными нормативными правовыми актами являются, в том числе:

✓ штатное расписание работников Товарищества (разрабатывается Председателем Товарищества и утверждается общим собранием членов Товарищества);

✓ правила внутреннего трудового распорядка (разрабатываются Председателем Товарищества и утверждаются общим собранием членов Товарищества).

2. Товарищество имеет право привлекать для работы по трудовому договору граждан, не являющихся членами Товарищества.

3. Оплата труда штатных работников Товарищества осуществляется ежемесячно согласно штатному расписанию, утвержденному общим собранием членов Товарищества.

**Статья 13. Органы Товарищества и ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.**

1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

2. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

3. Наряду с исполнительными органами, указанными в части 2 статьи 13 настоящего Устава, в порядке и для целей, которые предусмотрены настоящим Уставом, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

4. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избираются на общем собрании членов Товарищества на срок не менее чем на 3 (три) года и не более чем на 5 (пять) лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. При этом конкретный срок, на который избираются Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества, устанавливается общим собранием членов Товарищества. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части 4 статьи 13 настоящего Устава, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества, ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества. Председатель Товарищества имеет право подать заявление о прекращении полномочий Председателя Товарищества по собственному желанию. В случае подачи такого заявления Правление Товарищества созывает общее собрание членов Товарищества для избрания нового Председателя Товарищества.

5. Председатель Товарищества продолжает осуществлять свои полномочия до избрания нового Председателя Товарищества. Лица, избранные в другие исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

**Статья 14. Общее собрание членов Товарищества.**

1. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным, а также очным, заочным и проводимым в онлайн формате на специализированных электронных площадках в сети Интернет.

2. При проведении собрания членов Товарищества в онлайн формате на специализированных электронных площадках в сети Интернет порядок регламентируется действующими федеральными законами, настоящим уставом и правилами площадки на которой проводится общее собрание в любой очной или заочной форме не противоречащие настоящему Уставу и действующим федеральным законам. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

1) Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
2) правления Товарищества;
3) ревизионной комиссии (ревизора);
4) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

3. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, исходящего от членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, к этому требованию должен быть приложен перечень членов Товарищества, требующих проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества, который должен содержать следующее: фамилия, имя, отчество члена Товарищества, номер земельного участка на территории Товарищества, принадлежащего члену Товарищества, подписи членов Товарищества, дата составления указанного перечня. Указанный перечень составляется в произвольной форме.

4. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

5. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части 7 и частью 8 статьи 17 Федерального закона и пунктами

2, 3 части 3 статьи 14 и частью 5 статьи 14 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

6. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

7. Требование о проведении внеочередного собрания членов Товарищества рассматривается правлением Товарищества в течение 10 (десяти) дней со дня получения требования. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 7 и 8 статьи 17 Федерального закона и частях 3 и 5 статьи 14 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

8. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного частью 11 статьи 17 Федерального закона и частью 8 статьи 14 настоящего Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, имеют право самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 13–18 статьи 17 Федерального закона и частей 10-14, 19 статьи 14 настоящего Устава.

9. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) уведомление направляется по адресам и номерам телефонов, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения либо при наличии номера телефона уведомление направляется только в форме смс сообщения).

2) размещается на сайте Товарищества в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

10. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества в заочной форме должны быть указаны дата, до которой член Товарищества обязан направить результаты голосования по вопросам повестки в правление Товарищества, дата проведения собрания и оформления правлением протокола общего собрания в форме заочного голосования.

11. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 4–6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона и в пунктах 5-7, 22 и 23 части 1 статьи 15 настоящего Устава, лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона и части 1 статьи 4 настоящего Устава, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

12. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества.

Лицо, желающее ознакомиться с проектами документов и иными материалами, предусмотренными частью 14 статьи 14 настоящего Устава, должно письменно уведомить Председателя Товарищества об этом и согласовать с Председателем Товарищества дату и время своего ознакомления с указанными проектами документов и иными материалами.

Ознакомление с проектами документов и иными материалами осуществляется в правлении Товарищества или посредством направления их электронных копий в адрес заявителя бесплатно.

В случае нарушения срока, предусмотренного частью 14 статьи 14 настоящего Устава, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

13. Член Товарищества имеет право участвовать в голосовании в общем собрании членов Товарищества лично или через своего представителя, полномочия которого подтверждаются доверенностью в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

14. Каждое лицо, имеющее право на участие в голосовании в общем собрании членов Товарищества, за исключением представителей, указанных в части 17 статьи 14 настоящего Устава, имеет один голос в общем собрании членов Товарищества.

15. Лица, имеющие право участвовать в голосовании в общем собрании членов Товарищества, вправе определить представителей, указанных в части 15 статьи 14 настоящего Устава, в соотношении 1 (один) представитель от 10 (десяти) либо большего количества членов Товарищества и лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава и имеющих право участвовать в голосовании в общем собрании членов Товарищества. Полномочия таких представителей оформляются в порядке, предусмотренном в части 15 статьи 14 настоящего Устава.

16. Каждый представитель, уполномоченный на участие в общем собрании членов Товарищества в соответствии с частью 16 статьи 14 настоящего Устава, имеет в общем собрании членов Товарищества соответственно 10 (десять) либо большее количество голосов, которое равняется количеству представляемых членов Товарищества и лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава и имеющих право участвовать в голосовании в общем собрании членов Товарищества.
17. Для членов Товарищества, а также для всех лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.
Товарищество проводит регистрацию лиц, прибывших в место проведения общего собрания членов Товарищества, в качестве присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
18. Каждое лицо, имеющее право на участие в голосовании в общем собрании членов Товарищества, имеет право высказать в устной и письменной форме свое особое мнение и предложение по вопросам, обсуждаемым в общем собрании членов Товарищества. Такое особое мнение и предложение отражается в протоколе общего собрания членов Товарищества.
19. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (пятьдесят процентов) членов Товарищества или их представителей.
Количество участвующих в работе общего собрания членов Товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава, на правомочность (кворум) общего собрания членов Товарищества не влияет, но учитывается на общих основаниях с членами Товарищества при принятии решений (голосовании) по вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона и в пунктах 5-7, 22 и 23 части 1 статьи 15 настоящего Устава.
20. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Председательствующий общего собрания членов Товарищества (если им не является председатель Товарищества) избирается открытым голосованием большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Председательствующий на общем собрании членов Товарищества ведет общее собрание членов Товарищества.
Для ведения протокола общее собрание членов Товарищества избирает секретаря. В случае необходимости, для подсчёта голосов при принятии решения (решений) общее собрание может избрать счётную комиссию. В случае избрания счётная комиссия заверяет результаты голосования по каждому вопросу в протоколе общего собрания.
21. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования. Правление Товарищества утверждает сроки проведения общего собрания членов Товарищества, формы документации, используемой при подготовке и проведении общего собрания членов Товарищества, и порядок голосования в общем собрании членов Товарищества.
22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4–6, 10, 17, 21–23 части 1 статьи 17 Федерального закона и в пунктах 2, 3, 5-7, 12, 19, 23-25 части 1 статьи 15 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.
23. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4–6, 10, 17, 21–23 части 1 статьи 17 Федерального закона и в пунктах 2, 3, 5-7, 12, 19, 23-25 части 1 статьи 15 настоящего Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в части 19 статьи 17 Федерального закона и в абзаце первом части 21 статьи 14 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.
24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:
1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.
25. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества и секретарём собрания. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 статьи 17 Федерального закона и пункте 2 части 26 статьи 14 настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона и в части 1 статьи 4 настоящего Устава, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим частью 27 статьи 14 настоящего Устава для оформления результатов голосования членов Товарищества, которые вносятся в единый протокол общего собрания членов Товарищества. При этом записи результатов голосования учитываются раздельно для членов

Товарищества и для указанных лиц с выведением об- щих результатов голосования по каждому вопросу.
Решение общего собрания членов Товарищества, проведённого в форме очного, заочного или очно-заочного голосования, в том числе, с участием в голосовании лиц, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Устава, оформляется в виде единого протокола по правилам статьи 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящего Устава.
26. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.
Датой проведения общего собрания членов Товарищества в заочной форме является дата установленная правлением Товарищества для подсчёта голосов и оформления результатов принятия решения в виде протокола общего собрания членов Товарищества.
27. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 Федерального закона и в части 1 статьи 4 настоящего Устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона и в пунктах 5-7, 22 и 23 части 1 статьи 15 настоящего Устава).
28. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, указываются:
1) фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;
3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.
29. Положения настоящего Устава, относящиеся к общему собранию членов Товарищества, действительны и применяются общему собранию членов Товарищества, проводимому с участием представителей членов Товарищества.

**Статья 15. Компетенция общего собрания членов Товарищества**
1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
1) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;
2) утверждение и изменение настоящего Устава, дополнение настоящего Устава, утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
3) избрание председателя Товарищества, определение количественного состава и избрание членов правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
4) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
5) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
6) утверждение и изменение по представлению Председателя Товарищества положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
7) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
8) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
9) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
10) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
11) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
12) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
13) принятие решения об избрании председательствующего и секретаря на общем собрании членов Товарищества, а при необходимости счётной комиссии для подсчёта голосов при принятии решений;
14) определение размера и срока внесения взносов (включая целевые взносы) и иных обязательных платежей Товарищества, порядка расходования взносов (включая целевые взносы) и иных обязательных платежей Товарищества, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального

закона и частью 3 статьи 4 настоящего Устава, порядка расходования платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона и частью 3 статьи 4 настоящего Устава;
15) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (включая целевые взносы), финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона и частью 3 статьи 4 настоящего Устава;
16) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
17) другие вопросы, предусмотренные федеральными, региональными законами и настоящим Уставом.
2. По вопросам, указанным в пунктах 1–6, 10, 17, 21 – 23 части 1 статьи 17 Федерального закона и в пунктах 2-7, 19, 23-26 части 1 статьи 15 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
4 По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона и в пунктах 5-7, 22 и 23 части 1 статьи 15 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона и в части 1 статьи 4 настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом и настоящим Уставом.
3. По иным вопросам, указанным в части 1 статьи 17 Федерального закона и в части 1 статьи 15 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
4. К компетенции общего собрания членов Товарищества также относятся:
1) утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
2) установление порядка взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов, электрической энергии (мощности) и иных платежей;
3) принятие решений о создании Товариществом других юридических лиц, об участии Товарищества в других юридических лицах, о создании филиалов, открытии представительств Товарищества;
4) утверждение порядка образования специальных фондов Товарищества, а также утверждение отчётов об использовании таких фондов;
5) утверждение порядка участия членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно;
6) утверждение и изменение штатного расписания работников Товарищества;
7) утверждение Положения о структурных подразделениях Товарищества;
8) поощрение членов правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, членов Товарищества;
9) принятие решения по любым вопросам деятельности Товарищества, в том числе по вопросам, относящимся к компетенции правления и других органов Товарищества;
10) другие вопросы, предусмотренные федеральными законами и настоящим Уставом.
5. По вопросам, указанным в части 5 статьи 15 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
6. Общее собрание членов Товарищества имеет право передать правлению Товарищества на его рассмотрение и утверждение полномочия, предусмотренные действующими федеральными законами Россий Федерации а также полномочия предусмотренные настоящим Уставом.
7. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов путем его размещения на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
8. Член Товарищества имеет право обжаловать в суд решение общего собрания членов Товарищества, которое нарушает его права и законные интересы.

**Статья 16. Правление Товарищества**
1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.
2. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется настоящим Уставом, законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
3. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем. Руководство текущей деятельностью правления Товарищества осуществляет Председатель Товарищества. На время отсутствия Председателя Товарищества правление Товарищества возглавляет другой член правления Товарищества, утвержденный приказом Председателя Товарищества.
4.Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на срок не менее чем на 2 (два) года и не более чем на 5 (пять) лет тайным или открытым голосованием. При этом конкретный срок, на который избираются члены правления Товарищества, устанавливается общим собранием членов Товарищества. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в части 4 статьи 16 настоящего Устава, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должность члена правления Товарищества. Количественный состав правления Товарищества устанавливается общим собранием членов Товарищества, но не мо-

жет быть менее 3 (трех) человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.
5. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления Товарищества может быть поставлен не менее чем ¼ (одной четвертью) членов Товарищества.
6 .Передоверие членом правления Товарищества своих полномочий иному лицу запрещается.Член правления Товарищества не имеет права поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на другое лицо исполнение своих обязанностей члена правления Товарищества.
7.Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества в сроки, установленные правлением Товарищества, а также по мере необходимости.
8. Члены Товарищества имеют право свободно посещать любые заседания правления Товарищества только с согласия Председателя Товарищества.
9. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
10.Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления Товарищества. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.
11. В случае несогласия с решением правления Товарищества Председатель Товарищества имеет право обжаловать такое решение на общем собрании членов Товарищества.
12. Решения правления Товарищества оформляются протоколом заседания правления Товарищества и подписываются Председателем Товарищества.
13.Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками Товарищества.
14. К полномочиям правления Товарищества относятся:
1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно- заочного или заочного голосования;
3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
4) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;
5) определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключения из числа его членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
6) руководство текущей деятельностью Товарищества;
7) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества в отношении земельных участков общего пользования (общего назначения) и объектов Товарищества, обеспечение пожарной безопасности объектов Товарищества и земельных участков общего пользования (общего назначения), в отношении которых оформлены права Товарищества на данные объекты, земельные участки;
8) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
9) обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований настоящего Устава;
10) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
11) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;
12) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
13) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
14) утверждение аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
15) утверждение и изменение правил внутреннего трудового распорядка Товарищества;
16) утверждение внутренних регламентов и документов Товарищества;
17) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом, в том числе по договорам, заключённым с собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества;
18) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для владения, пользования и распоряжения таким имуществом;
19) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
20) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции, модернизации) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения и объектов инфраструктуры, и о порядке его использования;
21) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую соб-

ственность собственников земельных участков, распо- ложенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
22) составление приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении приходно-расходных смет Товарищества и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества; Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.
23) утверждение изменений в приходно-расходной смете Товарищества о перераспределении расходов, предусмотренных этой сметой, и осуществление расходов Товарищества в соответствии с указанными изменениями в приходно- расходной смете Товарищества;
24) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности Товарищества;
25) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
26) ведение учета работ, выполняемых членами Товарищества коллективно.
27) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
28) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом, настоящим Уставом;
29) обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона и частью 3 статьи 4 настоящего Устава, в судебном порядке;
30) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
31) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
32) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона и частью 3 статьи 4 настоящего Устава.
33) организация сторожевой охраны имущества Товарищества на территории Товарищества;
34) организация страхования имущества Товарищества на территории Товарищества;
35) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования на территории Товарищества;
36) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
37) иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества.
15. Правление Товарищества в соответствии с настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

**Статья 17. Председатель Товарищества**

Порядок деятельности Председателя Товарищества определяется Федеральным законом, настоящим Уставом, документами Товарищества.
1. Досрочное прекращение полномочий Председателя Товарищества осуществляется:
1) по письменному заявлению Председателя Товарищества, поданному в правление Товарищества либо общему собранию членов Товарищества;
2) по решению общего собрания членов Товарищества.
2. По поручению общего собрания членов Товарищества председатель общего собрания членов Товарищества или иное лицо заключает с Председателем Товарищества срочный трудовой договор, который определяет условия труда Председателя Товарищества.
3. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
1) председательствует на общем собрании членов Товарищества и заседаниях правления Товарищества;
2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и

исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам и законодательству;
6) выдает доверенности без права передоверия, заверяет подпись члена Товарищества в его доверенности;
7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, а также в отношениях с иными лицами;
8) рассматривает заявления членов Товарищества;
9) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение правления Товарищества локальных нормативных правовых актов Товарищества (положения, включая положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, инструкции, регламенты и иные правовые акты);
10) обеспечивает выполнение решений правления Товарищества;
11) в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом, настоящим Уставом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.
4. Председатель Товарищества имеет право давать указания и распоряжения всем работникам, должностным лицам Товарищества. Исполнение указаний и распоряжений Председателя Товарищества является обязательным для всех работников, должностных лиц Товарищества.

**Статья 18. Ответственность Председателя Товарищества и членов правления Товарищества.**
1. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
2. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями или бездействием. При этом не несут ответственность члены правления Товарищества, голосовавшие против решения правления Товарищества, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании по вопросу, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков.
3. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной ответственности в соответствии с законодательством.

**Статья 19. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества**
1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества избираются общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества избираются на срок не менее чем на 3 (три) года и не более чем на 5 (пять) лет. При этом конкретный срок, на который избираются члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества, устанавливается общим собранием членов Товарищества.
2. Ревизионная комиссия Товарищества состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги). Ревизионная комиссия Товарищества избирает из своего состава Председателя ревизионной комиссии Товарищества при условии, если Председатель ревизионной комиссии Товарищества не был избран общим собранием членов Товарищества.
3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и ее (его) полномочия устанавливаются настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.
4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.
5. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества могут быть проведены досрочно по требованию общего собрания членов Товарищества или не менее чем ¼ (одной четверти) членов Товарищества.
6. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана (обязан):
1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, решению общего собрания членов Товарищества либо по требованию 1/4 (одной четверти) общего числа членов Товарищества или 1/3 (одной трети) общего числа членов правления Товарищества;
3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
4) сообщать общему собранию членов Товарищества о всех выявленных нарушениях в деятельности

органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

7. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона и статьей 20 настоящего Устава.

8. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и Председателя Товарищества ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества в пределах своих полномочий имеет право созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

9. В случае если Ревизионная комиссия (Ревизор) не была выбрана или не выполняет свои обязанности, то Правление обязано привлечь специализированную организацию уполномоченную проводить аудиторские проверки финансово хозяйственной деятельности Товарищества.

**Статья 20. Ведение делопроизводства, порядок хранения и уничтожения документов в Товариществе**

1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества оформляются в недельный срок, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее сорока девяти лет.

3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества. Протоколы заседаний правления Товарищества оформляются в трехдневный срок, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее сорока девяти лет.

4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором) Товарищества, подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором Товарищества), оформляются в трехдневный срок, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее сорока девяти лет.

5. Иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 статьи 20 настоящего Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона и в части 1 статьи 4 настоящего Устава (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4-6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона и пунктами 5-7, 22 и 23 части 1 статьи 15 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

Все входящие и исходящие документы Товарищества регистрируются в журнале учета входящих (исходящих) документов. Товарищество хранит документы Товарищества по месту нахождения его Председателя (правления) или в ином месте, известном и доступном для заинтересованных лиц. При реорганизации или прекращении деятельности Товарищества все документы (управленческие, финансово- хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив Новосибирской области. Передача документов осуществляется силами и за счет средств Товарищества.

6. При переизбрании, отстранении от должности лиц, избранных в органы Товарищества, номенклатура дел, дела с документами (текущие и архивные), книги и журналы Товарищества передаются по акту приёма - передачи документов.

**Статья 21. Реорганизация Товарищества.**

1. Реорганизация Товарищества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, выделения, разделения и преобразования (изменения организационно- правовой формы).

2. Решение о реорганизации Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

3. Товарищество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего правопреемника.

4. Имущество Товарищества после его реорганизации переходит к вновь возникшему юридическому лицу в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами. Права бывших членов Товарищества на земельные участки и другое недвижимое имущество за ними сохраняются.

**Статья 22.Ликвидация Товарищества.**

1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами. Решение о ликвидации Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества.
2. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.
3. Общее собрание членов Товарищества либо орган, принявший решение о ликвидации Товарищества, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации Товарищества.
4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его уполномоченным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.
5. Решение о ликвидации Товарищества представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.
6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества, срок предъявления требований кредиторов не может быть менее, чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.
7. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.
8. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов Товарищества, либо органом, принявшим решение о его ликвидации, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
9. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и срок, которые установлены общим собранием членов Товарищества.
10. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.
11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества, либо орган, принявший решение о его ликвидации, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
12. При ликвидации Товарищества сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.
13. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества, продать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Вырученные денежные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество передаются членам Товарищества в равных долях.
14. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
15. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.
16. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона и частью 13 статьи 1 настоящего Устава, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона и частью 10 статьи 6 настоящего Устава, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

**Статья 23. Порядок внесения изменений и допол- нений в Устав Товарищества**

1. Государственная регистрация изменений и дополнений настоящего Устава, утвержденных общим собранием членов Товарищества, производится уполномоченным государственным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений и дополнений в настоящий Устав.

**Статья 24. Представительства Товарищества**

1. Товарищество имеет право открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственную технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.
2. Представительством Товарищества является обособленное подразделение, расположенное вне его места нахождения, представляющее интересы Товарищества и осуществляющее их защиту.
3. Представительство Товарищества не является юридическим лицом, наделяется имуществом и действует на основании положения, утвержденного общим собранием членов Товарищества. Имущество представительства Товарищества находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе Товарищества.
4. Представительство Товарищества осуществляет деятельность от имени Товарищества. Ответственность за деятельность представительства Товарищества несет Товарищество.
5. Руководитель представительства Товарищества назначается Товариществом и действует на основании доверенности, выданной Товариществом.

**Статья 25. Порядок вступления Товарищества в союзы (ассоциации) садоводческих товариществ**

1. По решению общего собрания членов Товарищества Товарищество имеет право участвовать в ассоциации (союзе) садоводческих товариществ.
2. Устав ассоциации (союза) садоводческих товариществ утверждается общим собранием членов Товарищества и подписывается Председателем Товарищества.
3. Товарищество, как член ассоциации (союза) садоводческих товариществ, сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

**Статья 26. Застройка территории Товарищества**

1. Члены Товарищества и лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Устава, должны соблюдать Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*(СП 53.13330.2011), утвержденный Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2010 г. № 849.
2. Члены Товарищества и лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Устава, должны соблюдать правила застройки своих земельных участков, утвержденные общим собранием членов Товарищества. Члены Товарищества и лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Устава, должны осуществлять застройку своих земельных участков в соответствии с законом и иными правовыми актами.
3. Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице № 2 «Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках», изложенной в Своде правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*(СП 53.13330.2011), утвержденном Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2010 г. № 849. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением Товарищества навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.
4. Минимальные расстояния (в том числе при строительстве) от границ соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны составлять не менее:

- ✓ жилого строения (или дома) – 3 (три) метра;
- ✓ постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- ✓ других построек - 1 м;
- ✓ стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- ✓ кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего земельного участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний земельный участок.

5. По соглашению владельцев смежных земельных участков допускается отступление от норм, указанных в части 5 статьи 26 настоящего Устава. Любое отступление от норм, указанных в части 5 статьи 26 настоящего Устава, должно быть согласовано с правлением Товарищества в письменной форме.

6. Строительство и перестройка жилых домов, хозяйственных строений и сооружений (сблокированных или отдельно стоящих), в том числе для хранения инвентаря, содержания птиц, пчёл, и сооружений для других нужд, должны осуществляться на земельном участке в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями (нормами, правилами, нормативами) и по согласованию с уполномоченными государственными и муниципальными органами.

7. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иных законах.

8. Нарушение требований застройки территории Товарищества является основанием для привлечения его членов к ответственности в соответствии с законом.