

Утверждена на общем собрании членов СНТ "Яблоневый сад №1"
 Протокол № 86 от 27 июня 2025

Смета расходов и поступлений на 2025год СНТ "Яблоневый сад № 1"							
№ п/п	Статьи расходов и поступлений	Ед. изм.	Финансово экономическое обоснование	План на год	полноценные участки	22 аллея (без воды)	участки без воды света
1	Членские взносы:			РАСХОДЫ	ПОСТУПЛЕНИЕ		
1.1.	Оплата труда работников СНТ			Общая сумма	С 1 сотки	С 1 сотки	С 1 сотки
1.2	Председатель	руб.	рассчитана на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. З/П = 40250,50руб.	601 438,50	155,29	155,29	155,29
1.3	Бухгалтер	руб.	В обязанности бухгалтера СНТ входит ведение аналитического и бухгалтерского учета хозяйственной деятельности СНТ. З/П = 25437,00руб	380 094,00	98,14	98,14	98,14
1.4	Кассир	руб.	В обязанности кассира СНТ входит приём взносов, платежей и иных денежных поступлений с оформлением необходимых документов. З/П = 25156,00руб.	375 903,00	97,06	97,06	97,06
1.7	Электрик	руб.	В обязанности электрика входит содержание в рабочем состоянии электрохозяйства. З/П = 25000руб	344 832,00	89,03	89,03	0,00
1.8	Дворник	руб.	уборка площадки размещения ТБО, уборку снега по необходимости, в обязательном порядке после смен контейнеров. З/П = 6896,00руб	95 112,00	24,56	24,56	24,56
1.9	Слесарь/сварщик (апрель-октябрь) 6 мес	руб.	Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых систем центрального водоснабжения З/П = 35000руб мес	281 610,00	72,71	0,00	0,00
	Сторож (Зчел.)	руб.	график работы 1/2 = 20000руб	896 572,00	231,49	231,49	213,70
	ИТОГО			2 975 561,50			
1.11	Налог ФОТ 30,2%	руб.	Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС.	898 619,57	232,02	232,02	232,02
Итого оплата труда работников СНТ + налоги				3 874 181,07	1000,30	927,59	820,77

Административно-хозяйственные расходы							
2							
2.1	Канцтовары, ксерокопии, почта,правка катриджа	руб.	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества. Требуется заправка картриджа, бумаги, файлов, папок и т.п.	21250	5,49	5,49	5,49
2.2	Услуги банка	руб.	наличие расчетного счета прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов.	168750	43,57	43,57	43,57
2.3	1С:Бухгалтерия »	руб.	программа для автоматизации бухгалтерского и налогового учета, годовая стоимость обслуживания, согласно договора с разработчиком данной программы	28870	7,45	7,45	7,45
2.5	Обслуживание узла учета холодной воды	руб.	Дистанционный контроль функционирования узла учета холодной воды (Горводоканал). На основании договора с ООО ТЭРС -	19500	5,03	5,03	5,03
2.6	Интернет	руб.	Правление СНТ(компьютер), оплата SIM карт (шлагбаум, счетчик милур, электронный учет потребления холодной воды)	60000	15,49	15,49	15,49
2.7	Обслуживание сайта "СНТ-ЯБЛОНЕВЫЙСАД №1" Р.Ф.	руб.	Содержание сайта, размещение информации. Оплата домена и хостинга. Согласно договора с ИП Овчаров М.В.	25000	6,45	6,45	6,45
2.8	Хоз.нужды	руб.	Входят: хозяйственные расходы, расходы на мелкий ремонт общего имущества СНТ, покупка и ремонт инвентаря, ГСМ для генератора и техники и тд.	25000	6,45	6,45	6,45
Итого по административно-хозяйственным расходам				348370	89,93	89,93	89,93
3	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества						
3.1	Электроэнергия на содержание имущества общего пользования	руб.	электрооснабжение помещения правления, шлагбаум, освещение улиц (53 светильник по 50 ват), видеонаблюдение, водооносная станция (мощность 55 кВт/час) на основании фактических затрат за 2024г.	340200,00	87,84	87,84	87,84
3.2	Вывоз ТБО 4 контейнера (1-контейнер 8куб)	руб.	ТБО вывозится в зависимости от наполнения контейнеров с апреля по октябрь 4 контейнера в неделю, с ноября по март 2 контейнера в неделю .Величина расходов определена на основании фактических расходов за 2024г.	870000,00	224,63	224,63	224,63
3.3	Земельный налог (земля общего пользования)	руб.	Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ	38490,00	9,94	9,94	9,94
3.3	Ремонт и содержание дорог	руб.	В проекте сметы внесены расходы на следующие месяца 04.2025-10.2025.Перечень конкретных мест определяется по состоянию дорог по итогам осмотра. Предусматривает как покупку материала, так и заказ спецтехники	380000,00	98,12	98,12	98,12

3.5	Юридические услуги	руб.	Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по членским взносам и взносам за потребленную электроэнергию	65000,00	16,78	16,78	16,78
3.6	Установка камер уличного видеонаблюдения	руб.	В настоящее время для обеспечения контроля и безопасности в СНТ, необходимо установить еще дополнительно 2 видеокamеры	67500,00	17,43	17,43	17,43
3.8	Пультовая охрана конторы	руб.	предназначена для контроля состояния охранной и пожарной сигнализации (помещение правления СНТ). В соответствии с договором с ООО ППО "СЕРЖ"	48000,00	12,39	12,39	12,39
3.9	Обслуживание шлабаума	руб.	Плановое Техническое обслуживание. Аварийный ремонт автоматического шлабаума (при въезде в СНТ) Согласно договора на обслуживания с ООО "Автоматические системы Люкс"	35625,00	9,20	9,20	9,20
3.10	Хоз.нужды (водолей/сварщик)	руб.	электроды, отводы, муфты, кислород/газ, металл и т.п для ремонта сети водопровода поливная вода	20000,00	5,16	0,00	0,00
3.11	Хоз.нужды (электрик)	руб.	расходы на приобретение расходных материалов (ламп, выключателей, розеток, проводов т.д. на замену поврежденных).	20000,00	5,16	5,16	0,00
3.12	Непредвиденные расходы	руб.	Не учтенные по всем статьям расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, связанное, в том числе с инфляцией, и другие не планируемые заранее расходы	750000,00	193,65	193,65	193,65
3.13	Уборка снега	руб.	В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы 11.2025 по 04.2026. Предполагаемый график очистки 2-раза в месяц. время уборки составляет 5 часов. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий!!!	210000,00	54,22	54,22	54,22
Итого на содержание и обслуживание общего имущества				2844815,00	734,52	712,58	724,20
ВСЕГО расходов по членским взносам				7067366,07			
Сумма членского взноса с одной сотки				1824,75	1730,10	1634,90	

2	Целевые взносы		План на год	полноценные участки	22 аллея (без воды)	участки без воды света
2.1	Оформление границ СНТ и земель общего пользования	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Водопровод+Насосная станция	руб.	450000,00	116,19	0,00	0,00
2.3.	Электроснабжение	руб	1500000,00	387,30	387,30	0,00
2.4.	ВСЕГО расходов по целевым взносам			1950000,00		
Сумма целевого взноса с одной сотки(руб.)						
				503,49	387,30	0,00
3	ИТОГО планируемый расход взносов на 2025г (руб.)			9017366,07		

Всего соток	3873,00	100,00%
полных	3640,00	94,00%
Без В/С	233,00	6,00%

Примечание:

1. Оплата за потребленную электроэнергию производится в соответствии показаниям приборов учета (электросчетчик) и составляет 3,04рубля за кВт/час (состоит из установленного тарифа для Новосибирской области на величину средних потерь по России)
2. Оплата за потребленную питьевую воду составляет 23,95 руб. за 1 куб.м. (на основании утвержденного норматива потребления по холодному водоснабжению. на территории Новосибирской области)

2025г

членские полные 6 соток
целевые полные 6 соток
ИТОГО

10948,50
3020,94
13969,44

членские 22 аллея 6 соток
целевые 22 аллея 6 соток
ИТОГО

10380,60
2323,80
12704,40

членские б/воды и света 6 соток
целевые б/воды и света 6 соток
ИТОГО

9809,40
0,00
9809,40